

Số: /TB-HĐT

Thái Nguyên, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Thời gian, địa điểm, kinh phí dự thi và nộp hồ sơ dự thi
kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đợt 1, năm 2026**

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ theo Quyết định số 372/QĐ-SXD ngày 10/6/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kế hoạch số 4832/KH-SXD ngày 10/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đợt 1, năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 405 /QĐ-SXD ngày 02/7/2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự toán kinh phí dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên thông báo thời gian, địa điểm, kinh phí dự thi và nộp hồ sơ dự thi kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, với nội dung như sau:

1. Địa điểm tổ chức thi: Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ. Địa chỉ: Tổ dân phố Nông Lâm, tỉnh Thái Nguyên (Trong khuôn viên Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên)

2. Thời gian thi: ngày 18/7/2026 (thứ Bảy)

Thời gian	Giờ tập trung	Tính giờ làm bài	Môn thi	Hình thức thi	Ghi chú
Sáng Thứ Bảy 18/7/2026	7h00'	7h30' - 9h30'	Kiến thức Cơ sở	Trắc nghiệm	Các thí sinh thi
		9h45' - 11h45'	Kiến thức Chuyên môn	Trắc nghiệm	buổi sáng

Chiều Thứ Bảy 18/7/2026	13h00'	13h30' - 15h30'	Kiến thức Cơ sở	Trắc nghiệm	<i>Các thí sinh thi buổi chiều</i>
		15h45' - 17h45'	Kiến thức Chuyên môn	Trắc nghiệm	

Thí sinh tra cứu phòng thi, thời gian thi (sáng hoặc chiều ngày 18/7/2026) theo thông báo của Sở Xây dựng trên trang Website theo địa chỉ: <https://soxd.thainguyen.gov.vn> hoặc xem trực tiếp phòng thi, thời gian thi trong ngày 17/7/2026.

3. Kinh phí dự thi

- Kinh phí dự thi: **500.000** đồng/thí sinh;
- Thí sinh dự thi chuyển khoản cho đơn vị tổ chức kỳ thi là Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên, số tài khoản: 685606828999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên **trước 14h ngày 15/7/2026** (nội dung chuyển khoản ghi: *Họ tên người – Số điện thoại- Ngày tháng năm sinh- Thi CCHN MGBDS*).

- Lệ phí cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: Nộp sau khi có thông báo danh sách các cá nhân được cấp chứng chỉ của Sở Xây dựng.

- + Cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: 300.000 đồng/chứng chỉ.

- + Cấp lại Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: 200.000 đồng/chứng chỉ.

4. Nộp hồ sơ dự thi:

Trên cơ sở danh sách đã đăng ký dự thi tại Sở Xây dựng, các thí sinh nộp hồ sơ dự thi qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến 01 bộ hồ sơ theo Điều 26 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ đến Bộ phận một cửa của Sở Xây dựng **trước 14h ngày 15/7/2026**.

Nhằm hỗ trợ cho cá nhân khi thực hiện thủ tục hành chính giảm chi phí, giảm thời gian đi lại và đẩy mạnh tỷ lệ hồ sơ thủ tục hành chính giải quyết dịch vụ công trực tuyến theo chủ trương của Chính phủ, Sở Xây dựng khuyến nghị cá nhân nộp hồ sơ trực tuyến qua cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

Lưu ý: Trường hợp khi nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng dịch vụ công quốc gia bị lỗi, bị treo mà hết hạn nộp, các cá nhân đã nộp kinh phí dự thi theo mục 3 và dự thi theo lịch đã thông báo. Đồng thời tiếp tục nộp hồ sơ trực tuyến qua cổng dịch vụ công quốc gia hoặc nộp hồ sơ dự thi trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính đến Bộ phận một cửa của Sở Xây dựng. Chi tiết liên hệ đồng chí: Đoàn Thu Hiền, Chuyên viên Sở Xây dựng, số điện thoại: [0936.69.79.77](tel:0936.69.79.77) để được hỗ trợ.

5. Lưu ý:

- Thí sinh tham dự thi đến muộn **20 phút** tính từ thời điểm bắt đầu làm bài sẽ không được vào phòng thi sát hạch và sẽ nhận kết quả không đạt.

- Thí sinh tham gia thi sát hạch phải xuất trình giấy tờ hợp lệ có ảnh (Căn cước công dân hoặc hộ chiếu); mang theo **bút mực xanh** để làm ở phiếu trả lời trắc nghiệm.

- Trường hợp thí sinh hoãn thi thì đề nghị nộp Đơn xin hoãn thi trước ngày thi 01 ngày gửi cho Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên.

- Thí sinh nghiên cứu kỹ quy chế thi tuyển được đăng tải trên trang Website theo địa chỉ: <https://soxd.thainguyen.gov.vn> trước khi thi.

Đề nghị các thí sinh tham gia kỳ thi sát hạch kiểm tra lại thông tin cá nhân, trường hợp có sai sót, thắc mắc liên hệ bà Nguyễn Thị Nga (điện thoại: 0912.704.116 trước ngày thi sát hạch ít nhất 01 ngày để cập nhật, chỉnh sửa thông tin cho đúng).

Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên thông báo đến các thí sinh tham gia kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản được biết./.

Nơi nhận:

- Các thí sinh dự thi;
- Giám đốc Sở - Chủ tịch HĐT (Báo cáo);
- Thành viên Hội đồng thi;
- VPS đăng tải Website SXD;
- Lưu: VT, QLN& HTKT.

TM. HỘI ĐỒNG THI
PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ
Bùi Quang Hưng